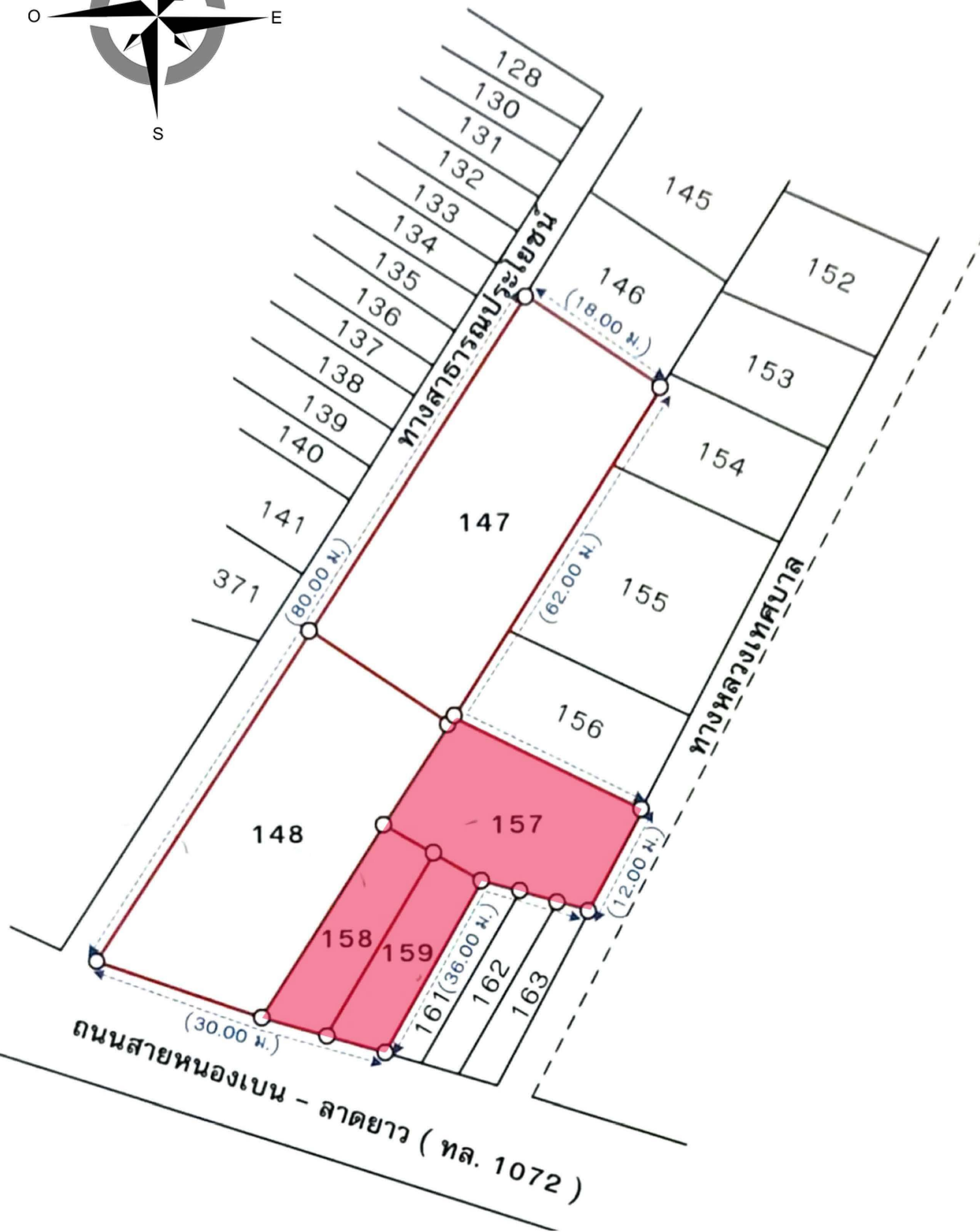


# ศักยภาพของที่ดิน (แบบแบ่งขาย)

วิเคราะห์ศักยภาพที่ดิน ข้อดี-ข้อเสีย



## สาธารณูปโภค



ประปา



ไฟฟ้า



มีทางระบายน้ำ  
สาธารณะ

## ถนนที่ตัดผ่าน (na.1072)



ถนนคอนกรีตลาดยาง กว้าง 13 เมตร  
(ถนนข้างละ 6 เมตร มีเกาะกลางถนน 1 เมตร)

## “ข้อดี” ของพื้นที่

- อยู่ **ภายในตัวเมืองลาดยาว** ทำให้สะดวกสบายและราคาประเมินขึ้นต่อเนื่อง
- **อยู่หน้าตลาด** คลองถมเพียงข้ามถนน ซึ่งทำให้สามารถประกอบกิจการได้หลายอย่าง
- **อาคารตั้งอยู่ในถนนเส้นหลัก** จากตัวเมืองนครสวรรค์-ลาดยาว
- อยู่ในพื้นที่อำเภอลาดยาวซึ่งเป็น **หัวเมืองอำเภอ** ซึ่งเป็นจุดรวมก่อนจะกระจายไปยังชุมชนต่างๆ ที่ต้องผ่านอำเภอลาดยาวก่อน เช่น ศาลเจ้าไก่อ่ต๋อ แม่วงศ์ คลองลาน
- **มีรถประจำทางผ่าน**